

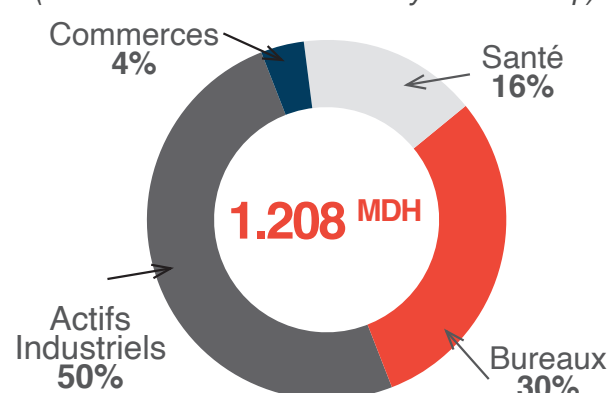
HAUSSE DU CHIFFRE D'AFFAIRES ET PAIEMENT D'UN RENDEMENT DE 1 DH/ACTION AU T1 2025

- Chiffre d'affaires du T1 2025 : +12% vs T1 2024 à 20,2 MDH
- Dettes : 24% de Loan to Value au 31 mars 2025
- 1^{er} Rendement trimestriel de **1 dh/action** payé le 29 avril 2025

INVESTISSEMENTS & PORTEFEUILLE

- Le portefeuille d'Immorente Invest est composé d'actifs premium loués à des locataires de renom (**Faurecia, Aptiv, SFC Solutions Morocco, FRI master franchisé de Mcdonald's, Huawei, Groupe Société Générale, CNSS, etc..**).
- **Avancement sur la construction d'une usine en built-to-suit dédiée à la société Skylla** à Atlantic Free Zone pour un investissement total du projet de ~ 50 MDH et dont la livraison est prévue pour le T3 2025.

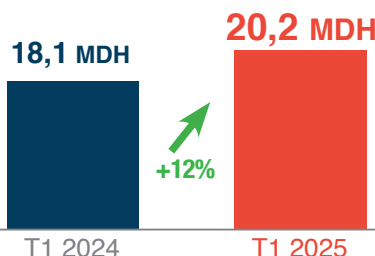
Ventilation du portefeuille par catégorie d'actifs
(en% de l'investissement HT yc frais d'acq.)



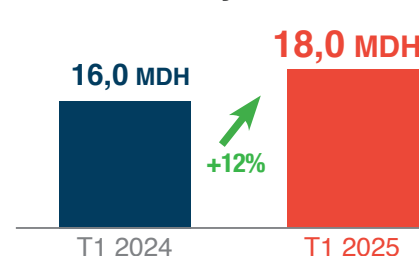
CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDE AU T1 2025 : 20,2 MDH (+12%)

- Le chiffre d'affaires et les loyers **en hausse de 12%** au T1 2025 vs T1 2024 suite (I) à l'élargissement du périmètre avec la livraison de l'extension de l'usine Faurecia lors du T4 2024 (II) et la commercialisation de certains actifs bureaux en fin d'année 2024.
- Par ailleurs, le chiffre d'affaires social au T1 2025 s'établit à 8,9 MDH.

Chiffre d'affaires¹



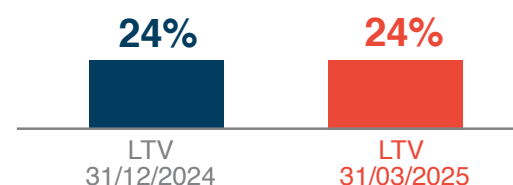
Loyers²



1. incluant loyers et refacturations des charges communes et de la taxe sur services communaux (TSC).
2. chiffre d'affaires diminué des taxes et charges locatives refacturées aux locataires.

RATIO D'ENDETTEMENT : LOAN TO VALUE 24%

- Le ratio Loan to Value (LTV)³ du fond s'établit à 24% au 31 mars 2025 :
 - Dette financière brute : 337,5 MDH
 - Trésorerie : 38,0 MDH



3. LTV : ratio de la dette nette de financement divisée par la valeur actualisée des actifs.

GUIDANCE 2025

- La Société anticipe une **augmentation de 8% à 10% du chiffre d'affaires** sur l'année 2025 sous l'effet conjugué de l'élargissement du périmètre des actifs et la commercialisation de certains actifs bureaux intervenue en fin d'année 2024.
- La Société maintient sa prévision d'un FFO à fin 2025 à **5,3 dh/action**, **soit un rendement action de ~6%***.
- Immorente a prévu de distribuer le FFO 2024 de **5,2 dh/action** en 4 distributions trimestrielles, **dont 1 dh/action payé en avril 2025 et 2,2 dh/action prévus le 26 juin 2025.**

*calculé sur le cours de bourse moyen sur le T1 2025

Contact relation investisseurs : relation.investisseurs@immorente.ma